

VAD FÅR JAG GÖRA I MIN BOSTADSRÄTT

Bostadsrättslagen, Föreningens Stadgar och Ordningsregler/Trivselregler beskriver vad som är bostadsrättshavarens (BRH) respektive föreningens (BRF) ansvar.

Inga exteriöra förändringar får utföras.

Exempel på sådana är:

- Markiser, luftkonditioneringsaggregat och antenner.

Inglasning av balkong/uteplats måste vara utförda enligt den standard och utseende som befintliga inglasningar. Innan arbetet påbörjas ska bygglov från kommunen inhämtas inkluderande ritningar och teknisk dokumentation samt godkännande av styrelsen.

Bostadsrättsinnehavaren (BRH) får bara göra ändringar innanför lägenhetens väggar under förutsättning att de är fackmannamässigt utförda.

Vissa ändringar kräver först godkännande av styrelsen.

Exempel på sådana ändringar är:

- Ledningar och Stamledningar för vatten, avlopp och el.
- Köksfläkt och ventilationskanaler.
- Radiatorer.
- Bärande väggkonstruktioner.
- Gasspis (se Flik 7). Braskamin (se Flik 7).

Det är BRH som ansvarar för ändringar och eventuella skador förorsakade av ändringarna och detta ansvar överförs på ny BRH vid överlåtelse i alla led framöver.