

# ALLMÄNT

Vi i Brf Trollbäcken 1 har förmånen att bo centralt i vackra, funktionella bostäder med parkeringsplatser till alla inklusive gäster, nära all tänkbar service. En stor park med fruktträd omger våra hus.

För en del medlemmar är det första gången man bor i en Brf. Det kan då ibland vara svårt att avgöra vad som är den enskildes rättigheter och skyldigheter och vad som är föreningens. Detta framgår av Stadgarna, Bostadsrättslagen och Trivselreglerna/Ordningsreglerna.

Inom vår förenings byggnader finns flera utrymmen som är avsedda att kunna användas av oss alla och som vi bär ett gemensamt ansvar för och måste omhänderta väl.

Det är Gästabudssal, gästrum, tvättstuga hobbyrum, motionsrum, bastu, soprum, cykel- och trädgårdsförråd samt trapphus, entréer och hissar. Föreningen verkar för att skapa en god boendemiljö med hög trivselfaktor. För att lyckas med detta måste alla visa respekt och hänsyn.

Denna Trivselpärm är avsedd att vara vägledning för hur vi bäst ska utnyttja och vårda vår förenings egendom till allas vår gemensamma glädje.